

Что проверить до начала строительства

Семь ворот до фундамента. Ставьте 'готово' только при наличии проверяемого документа, схемы, измерения или расчёта.

01 / Право строить

Сверены право, ВРИ, ПЗЗ, ГПЗУ, ограничения и нужный уведомительный порядок.

☐ проверено ☐ уточнить ☐ стоп

02 / Точная основа

Есть актуальная топосъёмка, высоты, границы, объекты и известные сети.

☐ проверено ☐ уточнить ☐ стоп

03 / Грунты и вода

Программа изысканий согласована под выбранный дом и пятно.

☐ проверено ☐ уточнить ☐ стоп

04 / Рельеф и сток

Отметка дома связана с дорогой, снеготаянием, ливневой водой и выпуском.

☐ проверено ☐ уточнить ☐ стоп

05 / Посадка дома

Сравнены солнце, ветер, виды, приватность, въезд и резерв остальных зон.

☐ проверено ☐ уточнить ☐ стоп

06 / Сети и логистика

Получены ТУ; нарисованы трассы, въезд техники, разгрузка и временные сети.

☐ проверено ☐ уточнить ☐ стоп

07 / Смета и контроль

Есть спецификация, график, скрытые работы, резерв и порядок приёмки.

☐ проверено ☐ уточнить ☐ стоп

Главный стоп-вопрос

Папка доказательств и ближайшие действия

Заполните перед общей встречей архитектора, конструктора, инженеров и подрядчика. У каждого открытого пункта должны быть срок и ответственный.

Блок	Что должно лежать в папке	Статус	Ответственный / срок
Участок	ЕГРН, основание права, границы	☐	
Градостроительство	ПЗЗ, ГПЗУ, ЗОУИТ, уведомление	☐	
Геодезия	Топосъёмка, высоты, вынос осей	☐	
Изыскания	Отчёты и исходные данные конструктора	☐	
Проект	Генплан, архитектура, конструкции, сети	☐	
Подключения	ТУ, точки, мощности, сроки, стоимость	☐	
Стройплощадка	Въезд, техника, склады, временные сети	☐	
Договор	Смета, спецификация, график, контроль	☐	

Три действия до следующей оплаты или выезда техники

1. _____

2. _____

3. _____

Информационный материал. Не заменяет официальные документы, инженерные изыскания, проект, юридическую проверку и технический надзор.